

**Kontingent for perioden 1. august 2018 til 31. juli 2019 kr. 600 kr.  
Indbetales senest 31. juli på konto:**

**Referat fra Storhøj Grundejerforenings ordinære generalforsamling:**

**29.4.2018 kl. 15.00, Gilleleje Hallen, Møllegårdens kantine.**

*16 grundejere deltog i generalforsamlingen*

*Fra bestyrelsen var der afbud fra kasserer Frank Vogensen og Birger Stilling*

## Dagsorden:

1. Valg af Dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse, vedlagt.
4. Fastsættelse af kontingent, ejerskiftegebyr og gebyr vedr. for sen indbetaling. Bestyrelsen foreslår uændrede takster
5. Indkomne forslag: Forslag fra bestyrelsen om oprettelse af en hjemmeside for foreningen og opkrævning via PBS. Vedlagt begrundelse for projektet.
6. Valg af bestyrelse
  - Formand Anders Torp Gundersen, modtager genvalg
  - Kasserer Frank Vogensen, modtager ikke genvalg. Bestyrelsesmedlem Torben Espenhain foreslås.
  - Bestyrelsesmedlemmer Poul Christoffersen og Birger Stilling, modtager genvalg.
  - Frank Vogensen anbefales til ledige bestyrelsespost
  - Revisor Preben Eerslev, modtager genvalg
  - Revisorsuppleant
7. Eventuelt

### Ad 1.

Valg af dirigent. Preben Eerslev foreslået og valgt.

### Ad 2.

Formand Anders Torp Gundersens fremlægger bestyrelsens beretning.

Det er dejligt, at I er kommet i dag og dermed viser interesse for grundejerforeningen for vores område.

Vi har været en fuldtallig bestyrelse gennem hele perioden, og vi har holdt 3 bestyrelsesmøder.

Det er i store træk de samme emner og problemstillinger der er aktuel for grundejerforeningen og det er derfor de samme emner som kommer med i min beretning som tidligere.

Sidste år var bestyrelsen meget optaget af at etablere trafik nedsættende foranstaltningen på vores veje.

Vi undersøgte mange ting i den forbindelse og fandt at der var mange problemer forbundet hermed.

På sidste års generalforsamling vedtog vi delvist at skrinlægge disse tiltag.

Igennem det sidste år har bestyrelsen været optaget af at oprette en hjemmeside og hvordan vi bedst kan kommunikere med grundejerne. Vi har et forslag med på generalforsamlingen, som vi sene skal diskutere.

Forslaget skulle have været udsendt sammen med dagsorden, men er ved en fejl ikke blevet udsendt.

Det har igen været et roligt år og bestyrelsen har ikke modtaget eller hørt om større problemstillinger.

Det er vores indtryk, at de fleste oplever vores område som et godt rekreativt område, hvor der generelt

er roligt og fredsommeligt.

De steder, hvor bestyrelsen tidligere har oplevet nabogener er det nu vores oplevelse at det er blevet bedre. En af vores vigtigste opgaver er at vedligeholde vores fælles veje. Vi finder, at vejene generelt er i god stand. Vi overvåger vejene og gør brug af fagfolk til at vurdere, hvornår der skal foretages udbedringer.

I 2007 havde vi store oversvømmelser i området og mange huse blev beskadiget. Kommunen har siden arbejdet på en helhedsplan, som den præsenterede i begyndelsen af 2017.

På sidste års generalforsamling gennemgik jeg i beretningen her hvilke indsatser der er planlagt i vores område, men jeg er ikke bekendt med, at der er sket noget tiltag i vores område.

På sidste års generalforsamling var der et par ting som vi lovede at kikke på. Det ene er vandproblemer i krydset Paradisdalen og Birkedalen. Vi har kikket på forholdene igen og har svært ved at se at asfalt arbejderne for 14-15 år siden skulle have forværret forholdene. Ejeren har ikke været hjemme når vi har været forbi.

Det vil vi prøve at finde en tid til.

Ligeledes har vi set på udkørslen fra Fasanvænget. Vi har ikke pt. fundet en god løsning.

Som I er bekendt med har foreningen en række vedtagne regler for området.

I år er det disse 3 regler som jeg vil trække frem:

1. Plankeværk mod vej og nabo er ikke tilladt ifølge tinglysning i området. Bestyrelsen fraråder grundejere at opføre plankeværk. Kommunen kan forlange disse fjernet med hjemmel i tinglyst deklARATION for området.
2. I forbindelse med afholdelse af fester og sammenkomster henstilles til at tage hensyn til naboer og undgå unødigt støj. Afspilning af musik udendørs og for åbne vinduer begrænses og indstilles efter kl. 24:00.
3. Støjende arbejder, herunder plæneklipping, bedes stoppe kl. 18:00 på hverdage og kl. 12: på søndage og helligdage.
- 4.

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsen for et godt samarbejde.

Vi har igennem mange år haft en stor stabilitet i bestyrelsen. Alting har en ende også for Grundejerforenings bestyrelses sammensætning. Vores mangeårige kasserer har på grund af sygdom valgt

at fralægge sig hvervet som kasserer. Jeg har været formand i 17 år og påtænker også at stoppe inden for en overskuelig tid. Poul og Birger genopstiller, men har ligeledes overvejet at stoppe efter mange år i bestyrelsen.

Torben er frisk på bestyrelsesarbejdet og vil gerne påtage sig kassererjobbet efter Frank.

Det betyder at der skal findes nye folk til bestyrelsen. Det er en spændende opgave som ikke er tidskrævende og hvad er så problemet.

#### Kort debatten efter bestyrelsens beretning:

Spørgsmålet omkring store lastbilers parkering i området blev drøftet. Der findes ingen regler omkring dette, men det blev henstillet at det kun sker i begrænset omfang.

Regnvandsproblemer på Paradisdalen nær krydset med Birkedalen er behandlet i bestyrelsen, og følges i dialog med konkret grundejer.

Blev omtalt at der ved større regnvejr samler sig vand i og omkring Birkedalskrydset.

Flere medlemmer appellerede til at ordensreglerne blev udsendt for at understrege regler vedr. græsslåningstider og andre støjscener. Ligeledes henstilling til hundelufferne om holde deres hund i snor samt samle hunde”hømmerne” op. Bestyrelsen vil efterkomme dette sammen med næste udsending samt gøre sommerhusejerne opmærksomme på at det er deres ansvar at orientere regler til evt. lejere.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Ad 3. Formanden forelagde det reviderede regnskab. Regnskab enstemmigt godkendt.

Ad 4. Ingen ændringer vedr. kontingent, ejerskifte- og andre gebyrer. Enstemmigt godkendt.

Ad 5. Grundet sygdom var bestyrelsens forslag vedr. oprettelse af hjemmeside ikke blevet udsendt sammen med generalforsamlingsindkaldelsen. Generalforsamlingen godkendte enstemmigt at punktet kunne behandles trods fejl.

## **Bestyrelsen for Storhøj grundejerforening overvejer at oprette en hjemmeside for foreningens aktiviteter.**

### Begrundelse:

- Udvikle foreningens interne kommunikation.
- Sikre arkiv for foreningens dokumenter, regnskab og generalforsamlingsreferater.
- Platform for relevante informationer for grundejere.
- Minimere behov for postforsendelse fra bestyrelse til medlemmer.

### Hjemmesiden skal indeholde:

- Kommunikationen fra bestyrelsen til medlemmerne, herunder vise bestyrelsens sammensætning.
- Arkiv over generalforsamlings- og bestyrelsesreferater, deklARATIONER for foreningens område, samt kommunale høringer med betydning for området.
- Grundejerforeningens vedtægter og ordensregler.
- Oversigtskort over grundejerforenings område.
- Hjemmesiden skal indeholde div. links f.eks. til kommunen.

For at sikre hjemmesidens fremtidige værdi, har bestyrelsen den holdning, at den skal udvikles og vedligeholdes af en ekstern hjemmesideudbyder.

Bestyrelsen overvejer at oprette mulighed for at indbetale kontingent via PBS. Det er vores forventning at de fleste grundejere vil benytte sig af denne betalingsform. Hvis grundejere ikke ønsker at benytte sig af PBS, finder bestyrelsen det nødvendigt, at indføre et gebyr for de udgifter som foreningen har med administration og forsendelser.

Bestyrelsen overvejer ligeledes at indkaldelse til generalforsamling, offentligø referater og regnskab på hjemmesiden, samt at denne information uddeles i områdets postkasser og dermed ikke fremsendes til private adresser uden for grundejerforeningens område.

Der var almindelig tilfredshed og tilslutning fra medlemmerne til dette forslag. Bestyrelsen fik tilslutning til at arbejde videre med sagen inden for de økonomiske rammer der er gældende.

Når hjemmesiden er oprettet og fungerer fremsætter bestyrelsen forslag til en generalforsamling om ændringer i kommunikationsform til medlemmerne og kontingentopkrævning via PBS.

#### Ad 6. Valg:

Formand Anders Torp Gundersen genvalgt

Kasserer Torben Espenhain nyvalgt

Bestyrelsesmedlemmer Birger Stilling og Poul Christoffersen genvalgt, Frank Vogensen nyvalgt

Suppleanter Johnny Miltoft og Anne Dyhr nyvalgt

Revisor Preben Eerslev genvalgt

#### Ad 7.

Eventuelt. Her blev forskellige spørgsmål drøftet.

Larm fra skydebanen, støj fra store "amerikanerbiler" fra Almevej og ind i vores område, græsslåning udenfor angivne tider, hunde"hømmer", ansvarsforsikring for bestyrelsesmedlemmer.

Formanden afsluttede med en tak for deltagelsen i generalforsamlingen

*Referent Poul Christoffersen*