

Storhøj Grundejerforening

Bank: Reg.nr. 1551, (giro-)konto 655 9476

Juni 2007

Formand: **Anders Torp Gundersen**
Skovsvinget 22
2800 Kongens Lyngby
Tlf. 4588 8824
torpgundersen@webspeed.dk

Kasserer: **Ib Grenild**
Syvbjergvænge 211
2625 Vallensbæk
Tlf. 4364 3663
iggrenild@webspeed.dk

Til foreningens medlemmer

Referat af Storhøj Grundejerforenings generalforsamling,
søndag den 20. maj 2007 kl. 10.00 i Gilleleje Hallen (Kantinen)

1. Valg af dirigent

Preben Eerslew blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlighed i henhold til vedtægterne. Der deltog 15 stemmeberettigede grundejere i generalforsamlingen; 2 fuldmagter.

2. Formandens beretning

Den irriterende støj fra skydebanerne fortsætter. Der er intet nyt herom.

Generelt har vi ikke store problemer med rod på grunde, men vi har haft 4 grunde, hvor vi har rettet henvendelse til ejeren om forskellige forhold. Vi har i 3 tilfælde henvendt os til kommunen om hjælp og i et af tilfældene har kommunen grebet ind. Vi håber også i fremtiden, at kommunen vil hjælpe os i uacceptable forhold.

~~Der har (forgæves) været rettet henvendelse til kommunens "rodegruppe" om hjælp til at få løst problemerne.~~

Igennem længere tid har der været problemer med en lejer på Storhøj Allé. Vi har fra foreningens side nu igen rettet henvendelse til kommunen om at hjælpe os med at finde en løsning.

Bestyrelsen opfordrer alle til at henvende sig til politiet, hvis man føler sig truet.

Den nye udstykning på Birkedalen 42-48 er blevet bebygget. De skal ifølge lokalplan være medlemmer af grundejerforeningen, ~~og vi vil fortsætte vores forsøg med at få kontakt til ejeren.~~

Der skal ifølge byggetilladelsen etableres privat fællesvej i området til de nye huse, og udgiften skal afholdes af de nye grundstykker.

Oversvømmelser på grunde omkring 26-28 på Birkedalen i forbindelse med kraftig regn har været være i år end tidligere. Om det skyldes meget regn i vinter eller om det skyldes den nye udstykning på Birkedalen 42-48 vides ikke. Grundejerforeningen har givet tilsagn om at beistå grundejere over for kommunen som er myndighed i den sammenhæng.

Vedrørende ansøgning om dispensation fra bestemmelserne om bebyggelse har der været 2 sager det sidste år. Grundejerforeningen har mulighed for at udtale sig. Bestyrelsen har ikke benyttet sig af muligheden for at udtale sig i sagerne, da vi ikke har vurderet at forholdene har været skæmmende for området.

Bom på vores sti mellem Birkedalen og Storhøj Allé skal udskiftes.

Brøndene på Birkedalen og Storhøj Allé renses en gang årligt.

Storhøj Grundejerforening

Bank: Reg.nr. 1551, (giro-)konto 655 9476

Bestyrelsen vil igen i år gennemføre en mild sprøjtning af rabatkanterne. Sprøjtning gennemføres manuelt og kun de steder hvor grundejeren ikke selv har hakket rabatten af mod asfalten.

Vand på Birkedalen

I slutningen af november 2006 får vi meddelelse om, at der ligger vand på Birkedalen, lige før Birkedalen deler sig. Beboere havde set NCC grave telefonkabler ned til den nye udstykning og mente at det måtte være NCC der i den forbindelse havde ødelagt dræn. Vi kontakter NESA som har sat NCC til at grave. NESA henviser til NCC og beder os om at det er rekvirenten af arbejdet der ringer og klager. Kommunen kontaktes, da vi ikke har fået oplyst navn på ejeren af de nye udstykninger.

Kommunen lovede at kikke på oversvømmelserne og vil kontakte NCC.

Kommunens folk er ude og kikke på forholdene, men kan ikke finde nogen løsning på problemet.

I de følgende dage er der flere gange kontakt til kommunen. Ca. 10. december har NCC ifølge kommunen været ude og udbedre skaden. Naboer har set NCC og talt med dem. Naboer siger at NCC kikkede på forholdene og kørte igen, med den besked at det ikke var dem der havde ødelagt noget.

Kommunen siger, at NCC har udbedret skaden og meddeler at de er ude af sagen og at vi må tage os af det videre. Vandet forsvinder og vi tror at problemet er løst.

Midt i december begynder det igen at regne kraftigt og vandet stiger og giver oversvømmelse på Birkedalen. Vi tager kontakt til Nordkysten, men er forsigtige med at sætte dem på sagen, da vi stadig tror at problemet måske skyldes NCC gravearbejde i november.

Nordkysten (Kim) er ude og kikke på forholdene. Han tror ikke at problemet skyldes NCC, da dræn ligger lavere end telekabler, og at dræne tilfældigvis er stoppet på samme tidspunkt som NCC har gravet.

Vi beder Nordkysten om at se på sagen og beder dem om at iværksætte en spuling af brønde og dræn. Hvis de finder beviser på at der er NCC der har ødelagt dræn, beder vi om at blive underrettet. Slamsuger kunne ikke komme igennem, hverken til den ene eller anden side.

Hans Haureberg (~~Birkedalen 22~~) har informeret os om, at entreprenør Kaj Jensen muligvis for 6-8 år siden har lavet en ekstra brønd. Nordkysten er ude igen og kan ikke finde nogen brønd.

Kaj Jensen er gået på pension ~~og det forlyder at han er syg.~~

Da det giver store problemer med oversvømmelserne på Birkedalen og en løsning kan trække ud, rekvirerer vi Nordkysten til at pumpe vandet væk fra Birkedalen. Vi er helt klar over at det kun er en midlertidig løsning og vandet igen vil stige ved næste kraftige regnskyl. Men vi må gøre noget.

Efter jul gøres der endnu et forsøg på at finde brønden. Nordkysten bliver sat i kontakt med Hans H. og efter flere forsøg lykkes det at skabe kontakt den 9. januar, hvorefter brønden findes. Nordkysten iværksætter straks spuling fra alle sider og det lykkes dem at komme igennem. Vandet forsvandt og der har ikke været problemer med oversvømmelser ved de nærmest efterfølgende kraftige regnskyl.

~~Nordkysten mener fortsat ikke at NCCs gravearbejde i 2006 har noget at gøre med tilstopning af vore dræn.~~ Nordkysten laver skitse af hvordan dræn ligger med indtegnning af brønd som Kaj Jensen etablerede i ca. 1999/2000.

I marts kommer der igen kraftige regnskyl og oversvømmelser af nogle dages varighed.

Spørgsmålet er om vi skal etablere nye afløb. Ifølge Kim er de rør som Kaj har lagt dimensionen 75 mm og det er ifølge Kim ikke tilstrækkeligt. Vanskeligt at grave i rabatten, da der ligger flere kabler. Måske kan vi koble en ny drænledning til brønd etableret i ny bebyggelse på den gamle renseanlægsgrund. Det vil lette arbejdet og omkostningerne.

Storhøj Grundejerforening

Bank: Reg.nr. 1551, (giro-)konto 655 9476

Bemærkninger til beretningen:

~~Vedr. manglende afløb af regnvand havde Svend Åge Rasmussen (Birkedalen 47) observeret, at ved genopbygning af B6 var der løbet cement ud mod vej og afløbsrist.~~

~~Poul Christoffersen (Birkedalen 35) mente, at H₁ lastbiler og andre arbejdskøretøjer skulle bør parkeres udenfor foreningens område. Advarsel ~~ede endvidere~~ mod vandproblemer ved kommende udstykning ved Almevej.~~

Formanden oplyste, at kommunen har lovet at give besked når udstykningen iværksættes.

~~John Søgaard (Storhøjs Allé14) Et medlem~~ oplyste, at grundvandsstanden havde været meget høj i vinter og mente, at man skulle "klappe hesten" mht. yderligere udgifter til dræn; spurgte til om åen trak tilstrækkeligt.

~~I fortsættelse heraf oplyste Svend Åge Rasmussen (Birkedalen 47), at 4 af grundejerne tidligere af amtet var blevet underrettet om, at åen skulle frilægges hen til Almevejen; havde dog ikke hørt mere herom.~~

Bestyrelsen vil holde øje med gennemstrømningen i åen.

Beretningen blev godkendt med 15 stemmer for og ingen imod.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab og oplyste i den forbindelse, at foreningen af principielle grunde havde indledt inkassoforretning mod 2 grundejere, der ikke havde betalt kontingent i 2006. Desuden, at obligationskontoen var lukket og midlerne overført dels til bankkonto med høj, fast rente, dels ca. 20.000 kr i likvid kapital på bankkonto og resten i investeringsbeviser. Der var ingen spørgsmål til regnskabet, som blev godkendt med alle stemmer for.

4. Fastsættelse af kontingent, ejerskiftegebyr og gebyr ved for sen indbetaling.

Efter en kort diskussion om kontingentets størrelse blev alle satser godkendt uændret således:

Kontingent: 250 kr./år Ejerskiftegebyr: 400 kr.

Gebyr ~~for~~ ved sen indbetaling: 50 kr. første gang. Herefter +100 kr. pr. rykker.

Kontingent for perioden 1/8 07 – 31/7 08 bedes indbetalt enten ved hjælp af vedlagte girokort eller via netbank (husk at angive det medlemsnummer, der står på girokortet).

5. Indkomne forslag

- Bestyrelsen foreslår anvendt mere end 25.000 kr. til drænarbejder på Birkedalen

Som det fremgår af beretningen er der allerede anvendt ca. 16.000 kr i år til at spule og rense vejbrøndene og afløbsrør, som blev tilstoppet sidst i 2006 med oversvømmelser til følge. I øjeblikket ser det ud til at have hjulpet, men bestyrelsen vil gerne være forberedt bevillingsmæssigt på, at der skal nedgraves nye rør fra brøndene.

~~John Søgaard (Storhøjs Allé14) mente ikke der var behov nu for forøgelse af dispositionsbeløbet medens bl.a. Peder Poulsen (Paradis dalen 25) og Paradisdalen 15 var positive.~~ Ved afstemning om at øge dispositionsbeløbet til vejdræn arbejder til 100.000 kr stemte 15 for, medens 1 var imod. Forslaget vedtaget.

- Der er ikke indkommet andre forslag inden fristen 15. april.

-

6. Valg af

Kasserer for 2 år. Nu: Ib Grenild, som ikke ønsker ikke genvalg p.g.a. af forventet ejendomssalg i løbet af den 2 årige periode.

Storhøj Grundejerforening

Bank: Reg.nr. 1551, (giro-)konto 655 9476

Der var ikke på generalforsamlingen nogen medlemmer, der ville være kasserer. Ib Grenild indvilgede i at fortsætte eet år.

Valg for 1 år:

3 bestyrelsesmedlemmer

Nu: Birger Stilling, Mogens Kaiser og Henry Hostrup som blev genvalgt

Suppleant til bestyrelsen. Poul Christoffersen blev valgt

Desuden blev revisor (Nu: Preben Eerslew) og revisorsuppleant (Nu: Peder Poulsen) genvalgt for 1 år.

7. Eventuelt.

Der blev spurgt, hvem der har ansvaret for åens vedligeholdelse. Før var det amtet; nu er det kommunen.

Hæk til Paradisdalen 1 dækker for udsigt til Almevej. Bestyrelsen vil kontakte ejeren.

Ved nogle hjørner fx. Birkedalen /Paradisdalen er der kørt ind i rabatten: Der bør lægges grus på.

~~(Disse emner under eventuelt burde være fremkommet under formandens beretning).~~

.....
Anders Torp Gundersen
Formand

.....
Preben Eerslew
Dirigent

Vi vil henlede opmærksomheden på, at alle grundejere ifølge en generalforsamlingsbeslutning skal hakke græskanten mod vejen for at beskytte asfalten. Såfremt dette ikke sker, vil bestyrelsen primo august foretage en let sprøjtning med Round up middel.

Bilag:

Girokort

Foreningens ordensregler ”Til opslagstavlen”

Udkast til brev til nabo, der ikke overholder foreningens regler om støjende adfærd

HUSK AT BETALE KONTINGENT senest 15. juli, jf pkt. 4.

BESTYRELSEN ØNSKER ALLE EN GOD SOMMER