

Referat fra ordinær generalforsamling i Storhøj Grundejerforening søndag d. 8. maj 2011 i Gilleleje hallen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens/bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af revideret regnskab
4. Fastsættelse af kontingent, ejerskiftegebyr og gebyr ved for sent indbetaling. Bestyrelsen foreslår uændrede satser.
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse: Formand Anders Torp Gundersen (ikke på valg). Kasserer Frank Vogensen (modtager genvalg). Bestyrelsesmedlemmer Mogens Kaiser, Birger Stilling og Poul Christoffersen (modtager alle genvalg). 1. suppleant Erik Bruun (modtager genvalg). 2. suppleant nyvalg.
7. Eventuelt

Formanden bød velkommen til de 20 fremmødte repræsenterende 14 parceller.

Ad 1. Valg af dirigent. Preben Eerslev valgt.

Ad 2. Formandens/bestyrelsens beretning: Beretningen var delt op i følgende punkter.

Hunde: Flere grundejere har i den forløbne periode givet udtryk for problemer med at hundeejere i grundejerforeningens område lader deres hund/hunde færdes uden snor, og øjensynligt ikke har det fulde styr på hunden. Ligeså at hundene gør af naboer og forbipasserende.

Problemet vedr. løsgående hunde er omfattet af lovgivning, og føler man sig forulempet eller utryg ved forholdet, bør man henvende sig til politiet.

Rod på grunde: Generelt fremtræder grundejerforeningens område pænt og ordentligt. Kun i 2 tilfælde har vi måttet tilskrive grundejerne om roderi. Bestyrelsen følger op på henvendelserne.

Hastighed på vores veje: Det er fortsat et stort problem at der køres for stærk på vores veje. Selv i tilfælde hvor det påtales overfor de berørte trafikanter, er det ikke altid det tages til følge. Vi opfordrer vores medlemmer til at respektere hastighedsbegrænsningerne i området og gøre det gældende overfor lejere og gæster.

Tidligere vandproblemer i krydset Birkedalen: Problemet med oversvømmelser i krydset burde nu være bag os. Foreningen har bekostet 2 nye store brønde samt udbedret rør fra brøndene i retning af åen. De 2 store brønde gør en rensning mulig. Samtidig er der lavet en mindre terrænregulering så brøndene er laveste punkt på vejen.

Dræn: I vores område er der en række gamle markdræn. Det er den enkelte grundejer der er ansvarlig for at vedligeholde dræn på egen grund. Dette selv om mange ikke er bekendt med hvor disse dræn måtte befinde sig.

Der løber et dræn fra Dyrholmen, via Buen og Dalen til Storhøj Alle og Birkedalen, som har været under mistanke for at være tilstoppet. Undersøgelser foretaget af bestyrelsen tyder dog på, at der ikke er tilstopning af drænet i vores område.

Oversvømmelse: Der har i de seneste år forekommet ret så store oversvømmelser i dele af vores område. Det sidste år heldigvis i mindre omfang. Kommunen vil efter hvad vi har kunnet læse i dagspressen fritlægge åen under Almevej og dermed minimere risiko for oversvømmelser ved at fjerne rørstrækningen. Åen har dog et meget begrænset fald til dens udløb, men vi ser frem til at det alligevel vil betyde mindre oversvømmelser.

Vores veje: Vejenes vedligeholdelse er et primært område for vores grundejerforening. For få år siden fik vi lagt ny asfalt på vejene. Sidste år fik vi forsejlet asfalten de steder der var opstået revner, for at undgå vandnedrivning og frostsprængninger. Vi vil løbende overvåge vejenes tilstand og foretage de nødvendige udbedringer. Vi vurderer at vi derved vil have veje som kan holde mange år fremover.

Sprøjtning af græskant ved rabat: Som tidligere år har bestyrelsen i august måned forestået en sprøjtning af græskanten fra rabat mod vejene. Dette for at beskytte asfaltkanterne. Sprøjtningen foretages kun ved de grundejere som ikke selv vedligeholder græskanten mellem rabat og vej.

Mailadresser: Vi opfordrer medlemmer der har en mailadresse til at videregive denne til foreningen. Hvor det er muligt vil vi fremover fremsende posten, også medlemskontingentopkrævninger via mail, og derved spare portoudgifter. Medlemmer som ikke ønsker fremsendelse af post via mail, vil fortsat få dette tilsendt via Post Danmark eller personlig omdeling.

Skydebanen: Mange føler sig generet af støj skydebanen, især når vinden er i Øst. Bestyrelsen vil gøre hvad der er muligt for at gøre forholdene bedre.

Nabostridigheder: Bestyrelsen blander sig normalt ikke i nabostridigheder. I enkelte tilfælde har man dog medvirket for at finde løsninger på de værende problemer.

Formandens tak til øvrige bestyrelse: Bestyrelsen har haft et godt samarbejde og sammen har vi løst de største problemer som foreningen har stået over for.

Debat om formandens /bestyrelsens beretning: Der var en del debat om dræn i vores område, bl.a. hvordan man kunne få at vide om hvor dræne befandt sig. Bestyrelsen har tegningsmateriale som skitserer drænenes løb. Disse tegninger blev fremlagt på sidste generalforsamling. Vi må dog præcisere at vi ikke har fuld viden om dræne og deres vedligeholdelse. Dette er den enkelte grundejers ansvar.

En grundejer på Birkedalen var af bestyrelsen blevet varslet en mulig opgravning i sin have, for etablering af nye rør fra kloakkerne i før omtalte kryds. Bestyrelsen svarede at opgravningen ikke blev nødvendig, da vi finder problemet er afhjulpel med allerede udført arbejde. Grundejeren meddelte at denne til tider stadig havde oversvømmelser på grunden. Bestyrelsen gjorde opmærksom på at grundejeren selv i så fald må lave en udbedring af dræn i retning mod åen. Mange af deltagerne på generalforsamlingen deltog i debatten om fritgående hunde. Beboerne føler sig generelt utrygge overfor konkrete tilfælde, hvor især den samme hundeejer ikke vil respektere at hunden skal føres i snor. Da problemet helt åbenbart er ret så stort, vil bestyrelsen drøfte om den kan foretage sig noget for at skabe forbedringer på området.

Formandens/bestyrelsens beretning blev enstemmigt vedtaget:

Ad 3: Regnskab:

Siden det udsendte regnskab har bestyrelsesmedlem Poul Christoffersen underskrevet dette. Der har i perioden været ret store udgifter med udbedring af kloakker og brønde i krydset på Birkedalen.

Der har været et mindre tab på manglende kontingentindbetalinger ved tvangsauktioner, til gengæld større indtægter ved ejerskiftegebyrer.

Kassebeholdningen var ved år 2010 udløb 207.254,36 kr.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Ad 4: Fastsættelse af kontingent,

Bestyrelsens forslag om uændrede takster blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5: Indkomne forslag:

Der var ikke fremsendt nogen forslag til foreningens generalforsamling.

Ad 6: Valg af bestyrelse:

Formanden er kun på valg hvert andet år, og ikke i år.

Kassereren Frank Vogensen blev enstemmigt genvalgt for en toårig periode.

Bestyrelsesmedlemmerne Mogens Kaiser, Birger Stilling og Poul Christoffersen blev enstemmigt genvalgt for et år.

Suppleanter: enstemmig genvalg af Erik Bruun og nyvalg af Marianne Bruun

Revisor: Preben Eerslew enstemmigt valgt

Der blev ikke valgt nogen revisorsuppleant.

Eventuelt: Under punktet udspandt der sig en debat om høj beplantning i området. Der findes et tinglyst dokument for såvel området Paradisdalen/Birkedalen og et tilsvarende for Storhøj Alle om bl.a. beplantning i området, ligesom der er en generel regel om dette i planloven.

Vi opfordrer medlemmerne til i et positivt samarbejde med naboer at finde løsninger hvor beplantningen er et problem. Hvor man ikke kan finde løsninger kan kommunens hegnssyn inddrages, men det koster penge.

Vedr. rotter i området, skal der hvis dette observeres rettes henvendelse til kommunen. Tidligere var her mange vildkatter som hjalp med at holde rottebestande nede. Nu er mange af vildkattene indfanget og rotterne har bedre betingelser.

Slutteligt blev der trukket lod om de 2x3 flasker vin som bestyrelsen havde udlovet via lodtrækning til de fremmødte.

Referent

Poul Christoffersen