

# Storhøj Grundejerforening

Referat fra ordinær Generalforsamling den 13. maj 2012 i Gilleleje Hallen

Preben Eerslew blev valgt som dirigent

## **Bestyrelsens beretning** ved formand Anders Torp Gundersen

De sidst 4-5 år har vi haft større sager, der har fyldt meget i bestyrelsesarbejdet.

Dræn på Birkedalen, oversvømmelser, problematiske udstykninger og vejrenovering.

Det sidste år har været uden de store sager og livet er gået sin gang på Storhøj.

Vi har fået løst problemet med vores dræn på Birkedalen, og Birkedal krydset bliver ikke mere oversvømmet i forbindelse med regnvejr. Det har været en hård nød at knække, og vi er derfor glade for, at vi har kunnet få denne sag afsluttet.

Vi ved at der er beboere som også i årets har følt sig generet af deres nabo eller genbo. Det er altid problematisk. Det er ofte svært at finde en løsning. I værste fald kan en indgriben gøre forholdene værre. Vi har særligt en lejer som for tiden volder problemer.

Vi har det sidste år ikke haft så kraftige regnskyl som forudgående år, og vi er derfor blevet forskånet for de værste oversvømmelser. Vi ved at kommunen har haft fokus på problematikken omkring en bedre afvanding af de lavtliggende områder omkring Tinkerup Å og arbejder på en løsning. Bestyrelsen har fra en af vores medlemmer fået en henvendelse om at lægge pres på kommunen for at gøre mere ved problemet.

Bestyrelsen vurderer at vores veje er i god stand. Vi fik i 2010 udført en revneforsegling. Vi vil i løbet af sommeren 2012 besigtige vejene og få udført vedligeholdelsesarbejder, hvis vi finder det nødvendigt. Vi ved det er vigtigt at vedligeholde vores veje, så de kan holde i mange år fremover. Det er langt billigere at vedligeholde, end vente til hele asfalten skal fornyes.

Vi vil som tidligere år fortage en nænsom sprøjtning af rabatten i august, for at forhindre at ukrudt vokser ind i asfalten.

Afbrænding er ikke tilladt i sommerhusområder. **Dette forbud gælder hele året.** Kommunen beder om at man mindeligt fortæller det til naboer der foretager afbrænding.

Hæk mod vej skal klippes i henhold til tinglyste regelsæt. Der er flere steder hvor hækken ikke klippes tilstrækkeligt tilbage og det vil vi gerne henstille til at grundejerne får gjort.

Det er ligeledes tinglyst, at der ikke må etableres plankeværk mod vej eller nabo.

Vi vil i juni måned opdele vores ordensregler, da en hel del af sommerhusene bebos af lejere. Det er vigtigt at overholde dette regelsæt, også selv om enkelte grundejere har svært ved at efterleve reglerne.

Vi bor i et sommerhusområde der bebos af mange helårsbeboere. Det er der forskellig holdning til, men det er nu engang en kendsgerning. Omkring en 1/3 af husene er fast beboet.

Hvad er kendetegnende ved et sommerhusområde?

Hvad vil vi gerne der er kendetegnende for vores område?

Hvilken mulighed har vi for at påvirke udviklingen?

Det er noget vi løbende skal forholde os til, også selv om vi måske ikke kan gøre så meget ved udviklingen.

Men lidt kan vi gøre.

Tak til bestyrelsen for godt samarbejde. Det er dejligt at arbejde sammen med kompetente personer som gerne vil gøre en indsats for vores forening.

### ***Debatten omkring beretningen omhandlede flg.***

Oprensning af åen, hvor medlem mente kommunen forsømte sin oprensingspligt.

Bestyrelsen replicerede at kommunen havde oprenset åen.

Regler omkring beplantning til naboer og vej, hvor tinglyst regelsæt helt klart beskriver at der skal være levende hegn, hvor hegn benyttes.

Helårsbeboelse af lejede sommerhuse, hvor det ofte opleves at lejere ikke har den fornødne positive indstilling til godt naboskab samt at fastholde område som rekreativt sommerhusområde.

Vejkanterne i forbindelse med vejkryds, hvor det nok vil være nødvendigt at lave faste kantsten for at beskytte græsribatten.

### ***Beretningen enstemmigt godkendt***

### **Fremlæggelse af revideret regnskab** ved kasserer Frank Vogensen

Det forhøjede ejerskiftegebyr samt rykkergebyrer havde betydet øgede indtægter.

Ved udgangen af 2011 var der ingen restancer.

Færre udgifter til vejvedligeholdelse.

Disse forhold betyder at vi ved udgangen af 2011 har fået en væsentlig forbedring af foreningens kassebeholdning.

Regnskabet er revideret og underskrevet af grundejerforeningens bestyrelse.

### ***Regnskabet enstemmigt godkendt***

### **Fastsættelse af kontingent, ejerskiftegebyr og gebyr ved for sen indbetaling af kontingent.**

### ***Bestyrelsens forslag om uændret takst enstemmigt vedtaget***

**Indkomne forslag** – bortfalder da der ikke var indkommet forslag

**Valg af bestyrelse** – Alle nedenstående blev genvalgt enstemmigt

Formand – Anders Torp Gundersen

Bestyrelsesmedlemmer – Poul Christoffersen, Mogens Kaiser og Birger Stilling

Suppleanter – Erik Bruun og Bruhn

Revisor Preben Eerslew

### ***Referent Poul Christoffersen***

