

Førmænd: Anders Torp Gundersen
Kulsviervej 92 A
2800 Lyngby
Tlf. 4588 8824
Kasserer: Frank Vogensen
Storhøjs Allé 23
3250 Gilleleje
Tlf. 48301619

Storhøj Grundejerforening

Referat fra generalforsamling den 6. maj 2017 kl. 14 i Gillelejehallen

25 fremmødte fordelt på 22 parceller. 4 fuldmagter.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens/bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse. Regnskab vedlagt indkaldelse.
4. Fastsættelse af kontingent, ejerskifte gebyr og gebyr ved for sen indbetaling. Bestyrelsen foreslår uændrede satser.
5. Indkomne forslag. Forslag fra bestyrelsen om etablering af vejbump, med det formål at reducere bilernes hastighed. Begrundelse for projektet vedlagt indkaldelsen.
6. Valg af bestyrelse, suppleanter, revisor og revisorsuppleant.

Formand: Anders Torp Gundersen ikke på valg

Kasserer: Frank Vogensen – modtager genvalg

Bestyrelsesmedlemmer: Poul Christoffersen og Birger Stilling modtager genvalg. Erik Bruun genopstiller ikke

Suppleant: Torben Espenhain - modtager genvalg

Revisor: Preben Eerslew – modtager genvalg

Revisorsuppleant: Johnny Miltoft – modtager genvalg

7. Eventuelt

Ad 1. Preben Eerslew valgt til dirigent. PE konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet pr brev eller pr. mail.

Ad 2. Formandens/bestyrelsens beretning indsættes her af Anders.

Debatten om beretningen: En grundejer på Paradisdalen har problemer med regnvand der løber ind på dennes parcel. Grundejer i krydset Birkedalen omtalte vand i vejkrydset efter regnvejr.

Bestyrelsen reflekterede at vil besigtige de omtalte forhold sammen med konkrete parcelejere.

Beretningen enstemmigt godkendt.

Ad 3. Frank Vogensen gennemgik regnskabet og konstaterede at der i 2016 havde været langt færre udgifter end foregående år, hvilket skyldtes at vi ikke har haft udgifter til vejene.

I 2016 havde der været 9 ejerskifter hvilket var en positiv stigning.

Indtægterne fordelte sig i 2016 med 94% fra kontingenter, 4% fra ejerskifte, 1% fra rykkergebyr og 1% fra renter. Omkring renterne var at fortælle at foreningen havde skiftet bank til AL.

Den store opsparring var med henblik på at kunne modstå den store udgift der på et tidspunkt kommer for at istandsætte vejene.

Regnskabet enstemmigt godkendt.

Ad 4. bestyrelsen foreslår uændrede satser vedr. kontingent, gebyr på ejerskifte og ved for sen indbetaling.

Ad 5. bestyrelsen redegjorde for historien omkring forslaget til fartbegrænsende foranstaltninger i området. Herunder et møde med Politiet i Hillerød der havde fremlagt muligheden for at hæve asfalten i vejkryds, hvilket vil kunne gøres uden etablering af vejbelysning.

Bestyrelsen havde sammen med generalforsamlingsindkaldelsen udsendt en skrivelse om sagen med beskrivelsen af anlæg samt pris, fordele og ulemper/gener.

Bestyrelsen har ikke truffet beslutning om etablering og ønskede at høre medlemmernes mening.

Der var en bred debat på generalforsamlingen hvor den overvejende del af deltagerne var imod ud fra grundsynet om meget støj fra forbipasserende biler når de passerer bumpet samt efterfølgende opspeedning.

I debatten fremkom forslag om markering med hjaltænder samt fartbegrænsningsskilte. Forhold der ikke uden videre kan etableres uden godkendelse fra kommune og politi.

Beboerne på Fasanvænget omtalte utilfredsstillende forhold ved udkørslen til Kløvermarksvej.

Bestyrelsen konstaterer at der ikke er stemning for etablering af vejbump, men vil holde øje med problemerne omkring for høj fart på foreningens veje samt muligheder for at imødegå sådan. Evt. nye tiltag vil blive forelagt på en generalforsamling.

Ad 5. Kasserer Frank Vogensen genvalgt

Bestyrelsesmedlemmer Poul Christoffersen og Birger Stilling genvalgt.

Da Erik Bruun havde sit hus til salg ønskede han ikke genvalgt. Torben Espenhain valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

Som Suppleanter blev Johnny Miltoft genvalgt og nyvalgt Flemming Andersen.

Som revisor blev Preben Eerslew genvalgt og nyvalgt Steen Ibsen.