

## Storhøj grundejerforening - beretning 2020

Vi har holdt 2 bestyrelsesmøder i årets løb, hvor vi har talt om forholdene i området, og hvor vi har taget beslutning om verserende sager. Det planlagte bestyrelsesmøde i foråret blev aflyst pga corona pandemien.

Talsmand for Tinkerup Å gruppen Steen Hjort Ipsen, har deltaget i bestyrelsesarbejdet i gennem året.

På sidste års generalforsamling blev bestyrelsen opfordret til at arbejde videre med trafik forholdene i området. Især blev bestyrelsen opfordret til at se på tiltag der kunne begrænse hastighed på Kløvermarksvej. Det er noget, som bestyrelsen har arbejdet med gennem de sidste 5-6 år, og vi har ikke kunne finde nogen god løsning. Vi har haft kontakt til politi og kommune og vi har set på løsninger i andre tilsvarende bolig- og sommerhusområder.

Vi fik en ide på sidste års generalforsamling, om at få opstillet en mobil fartmåler på Kløvermarksvej. Vi havde en forventning om, at kommunen kunne låne os en sådan, i en periode, men kommunen kunne ikke hjælpe os med en fartmåling. Vi blev henvist til private firmaer med kompetencer inden for trafik regulering. Det koster 2000 kr. /uge for en uge og 6000 kr. for en mdr. Bestyrelsen vil efter generalforsamlingen træffe beslutning om vi skal leje en mobil fartmåler for en periode. Det vil være mest hensigtsmæssigt at gøre det i sommerhalvåret.

De store regnmængder i februar 2020 gav flere husejere oversvømmelse. Ikke helt i samme omfang som de oversvømmelser vi så for 10-12 år siden.

I forbindelse med oversvømmelserne er et stort problem, at kloakkerne løber over med store skader og gener til følge.

Kommunen har gennem flere år haft fokus på overfladevand fra tage og befæstede arealer, der løber i kloakken og medfører at kloakkerne ikke kan aflede de store vandmængder samt kloakker løber over i de lavt liggende områder.

Vi ved, at kommune har givet flere påbud til grundejere om at etablere faskiner, og detskulle gerne hjælpe på belastningen af kloakken. Men problemet er ikke løst.

Under et af de store regnskyl i februar kom der store mængder vand op af kloakken. Der er stadig store udfordringer med kloakken i området.

Kommunen har igennem mange år arbejdet på en indsatsplan overfor oversvømmelser i Gribskov kommune og fremlagde en plan i 2017. Et af indsatsområderen ligger i vores område. Efterfølgende udarbejdede kommunen en finansierens plan som indebar, at grundejere i vores område, som ligger lavest og tættest på Tinkerup Å, fik stillet en udgift på op til ca. 40.000 kr. i udsigt.

Der er endnu ikke fundet en løsning og sagen er kompliceret af, at renseanlægget fremlagde planer om at føre spildevand væk fra området og dermed ikke belaste Tinkerup Å.

Der er etableret en interessegruppe på tværs af grundejerforeninger af de berørte grundejere. Gruppen har ca. 50 medlemmer og bestyrelsen er glade for at Annette Manley og Steen Hjort Ipsen Storhøj Alle 55, har stillet sig til rådighed som talsmand M/K for gruppen.

Grundejerforeningen er ikke partsdeltager i projektet og bliver ikke part i den økonomiske del, men bestyrelsen er indstillet på at give økonomisk støtte, hvis der skal involveres advokat og eller rådgiver.

Grundejerforeningens væsentligste formål er at forestå vedligeholdelse af områdets veje. Det er vores opfattelse, at veje generelt har det godt og at der ikke i de kommende år vil være store udgifter til veje.

Foreningens formue på ca. 750.000 kr. er opsparet gennem 15 år og det er vores hensigt at den skal vokse til det dobbelt i løbet af de kommende 10-12 år, hvor vi kan forvente en millioninvestering i nye asfaltbelægning.

Kontingentbetaling overgik i 2019 til PBS betaling. Vi håber, at alle efterhånden vil tilmelde sig automatisk PBS betaling.

Det er vort håb, at det vil lette vores kasserers arbejde og gøre det lettere fremover at betale kontingent. Vi vil indføre et administrationsgebyr for grundejere, som ikke tilmelder sig PBS betaling.

Foreningen har nu haft en hjemmeside i et år og det er gået rigtigt fint. Vores mål er at samle foreningens historik, så den er til rådighed for foreningens medlemmer. Referater fra generalforsamlingen gennem de sidste 20 år fortæller foreningens historie.

Derudover er der foreningslove, regnskaber, ordensregler, deklARATIONER, kort, m.m. Derudover har vi mulighed for at informere grundejere om aktuelle ting, som f.eks. dato for næste års generalforsamling.

Vi er ikke klar over hvor mange der har været inde på hjemmesiden, men det er vort håb, at det vil blive kendt, at man på hjemmesiden kan søge information om foreningens virke.

<http://storhoejgrundejerforening.dk>

Til sidst vil jeg gerne takke for godt samarbejde i bestyrelsen.