

Storhøj Grundejerforening

1. maj 2022

Formand
Birger Stilling
Kløvermarksvej 53
3250 Gilleleje
Tlf. 4030 4940

Til foreningens medlemmer

Hermed indkaldes til årets ordinære generalforsamling

Søndag den 29. maj 2022 kl. 14:00
Gilleleje Gamle Posthus – Havestuen, Stationsvej 6

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse og meddelelse af ansvarsfrihed. Regnskabet er vedlagt
4. Fastsættelse af kontingent, ejerskiftegebyr og gebyr ved for sen indbetaling
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse
 - Formand for 2 år – Birger Stilling genopstiller
 - Kasserer/næstformand – Anne Dyhr – Ikke på valg
 - Bestyrelsesmedlem for 1 år – Johnny Miltoft genopstiller
 - Bestyrelsesmedlem for 1 år – Finn Schmidt-Sørensen genopstiller
 - Bestyrelsesmedlem for 1 år – Jørgen Runge genopstiller
 - Valg af 2 suppleanter for 1 år
 - Valg af revisor – Preben Eerslew genopstiller
 - Valg af revisorsuppleant
7. Eventuelt

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Bestyrelsens forslag til ændring af

foreningens love og bebyggelsesprocenten jf. lokalplanen er optrykt på bagsiden.

Forslag til ændring af love i Storhøj Grundejerforening

Til godkendelse på generalforsamlingen 29. maj 2022

Forslag nr. 1

§ 2, afsnit 2 ændres

Fra:

Kontingent som dækker perioden fra den 1/8 indeværende år til 31/7 året efter, skal være indbetalt senest den 15/7. Ved manglende indbetaling vil der blive sat en rykkerprocedure i gang, for i sidste ende vil ende med at kravet inkl. Rykkergebyrer overgå til retslig inddrivelse. Alle udgifter i forbindelse med inddrivelse af gælden vil blive pålagt skyldneren.

Til:

Kontingent som dækker perioden fra den 1/8 indeværende år til 31/7 året efter, skal være indbetalt senest den 31/8.

Ved manglende indbetaling vil der blive sat en rykkerprocedure i gang, og såfremt kontingentet ikke er indbetalt senest 14. dage efter 2. rykker, vil kravet overgå til retslig inddrivelse. Alle udgifter i forbindelse med inddrivelsen vil blive pålagt skyldneren.

Begrundelse

Frist for indbetaling af årligt kontingent, er ved en fejl sat til 15/7, som er 14 dage inden perioden starter.

Forslag nr. 2

§ 3, Punkter til generalforsamlingen ændres

Fra:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om grundejerforeningens virksomhed
3. Forelæggelse af regnskab
4. Fastsættelse af bidrag, kontingenter mv.
5. Valg af formand, bestyrelsesmedlemmer, revisor samt suppleanter for disse
6. Eventuelt

Til:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om grundejerforeningens virksomhed
3. Forelæggelse af regnskab
4. Fastsættelse af bidrag, kontingenter mv.
5. Indkomne forslag
6. Valg af formand, bestyrelsesmedlemmer, revisor samt suppleanter for disse
7. Eventuelt

Begrundelse

Bestyrelsen anser det for en fejl, at der ikke er et punkt til indkomne forslag.

Bestyrelsen 29. april 2022

Forslag til beslutning om at lægge en begrænsning på maksimalt 150 m2 beboelse i vore ansøgning til kommunen om ændret bebyggelsesprocent i Storhøj Grundejerforening

Til godkendelse på generalforsamlingen 29. maj 2022

Forslag nr. 2

På sidste års generalforsamling blev det besluttet at ansøge kommunen om at hæve bebyggelsesprocenten i grundejerforeningens område (lokalplan 43.1) fra 10% til 15%, så den altid følger bygningsreglementet.

Imidlertid er storsommerhuse blevet et varmt emne, som kommunen ønsker afklaret i forbindelse med sagsbehandlingen.

Da det aldrig har været hensigten at der skal kunne bygges storsommerhuse i grundejerforeningens område, har vi derfor for at lette vores sagsbehandling som ellers vil kunne udskydes i 3 år, lagt en begrænsning ind i vores ansøgning, så der, uanset om grunden er større end 1000 m2, maksimalt kan bygges 150 m2 beboelse.

Dette har kommunen bedt om godkendes på en generalforsamling, hvorfor vi beder generalforsamlingen om at vedtage denne begrænsning i beboelsesstørrelse, som vil forhindre storsommerhuse.

Bestyrelsen, 29 april 2022