

Generalforsamling Storhøjs-

Storhøjs Grundejerforening

Beretning

Placering: Det Gamle Posthus, Havestuen, Stationsvej 6

Dato: 21 maj 2023

Deltagere: Grundejerforeningens medlemmer samt Bestyrelsen

Klokkeslæt: 15:00

Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen byder velkommen til de nye medlemmer til Storhøjsgrundejerforening.

Der er afholdt 4 bestyrelsesmøder siden sidste General forsamling, en hel del telefonmøder, samt megen kommunikation på mail det forløbne år. Der ud over møder med kommunen.

Der er foretaget revneforsegling på vores vej, malet højtænder ved udkørslen på Kløvermarksvej.

Vi har fået renoveret stien mellem Storhøjs Alle og Birkedalen.

I årets løb har vi brugt en del tid på problemerne med oversvømmelser fra åen. Det vil sige at fremskaffe alle de relevante dokumenter. Så som beregninger, projekter om den nye rørføring under Almevej. Nu er alle de dokumenter vi har i denne forbindelse lagt ud på vores Hjemmeside, [Storhøj Grundejerforening \(storhoejgrundejerforening.dk\)](http://StorhøjGrundejerforening.storhoejgrundejerforening.dk).

Vi har lige modtaget brev fra Kommunen. Her fremgår det at kommunen revurderer hele projektet.

Sammen med Fibernetts entreprenør har vi gennemgået alle rabatter efter reetablering og fundet dem i pæn stand.

Angående den nye udstykning i Birkedalen. Vi har haft en del kommunikation med firmaet der ejer grundene. Kommunikationen vedrører medlemskab af de 8 grunde i vores Grundejerforening. Vi har ikke kunne komme til enighed i forbindelse med vejanlægget, da firmaet har anlagt en grusvej. Vores krav har været at vejen skal være asfalteret. Firmaet ønsker ikke at asfaltere, så slutningen er blevet at de opretter egen Grundejerforening, navn Ny Birkedal.

Vedrørende vores forslag omkring en Bygge procent på 15%, her har vi afventet svar fra kommunen i over et år. Den sidste melding fra kommunen er at det bliver taget op i 2025.

Vi har haft kontakt til alle ejendomsmæglere i området vedrørende salgsskilte. De er blevet bedt om kun at skilte udenfor de ejendomme der er til salg. Så vi undgår skilteskoven ved vejindkørslerne.

Sluttelig vil jeg takke Anne, Finn, Johnny og Jørgen, for et super godt stykke arbejde, uden jer, var vi ikke nået så langt, som vi er i dag.

Med venlig hilsen

Formanden, Storhøjs Grundejerforening

Birger Stilling

o