

Generalforsamling Storhøjs- grundejerforening

Storhøjs Grundejerforening

Beretning

Placering: Det Gamle Posthus, Havestuen, Stationsvej 6

Dato: 12 maj 2024

Deltagere: Grundejerforeningens medlemmer samt Bestyrelsen

Klokkeslæt: 15:00

Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen byder velkommen til de nye medlemmer til Storhøjsgrundejerforening.

Der er afholdt 4 bestyrelsesmøder siden sidste General forsamling, en hel del telefonmøder, samt megen kommunikation på mail det forløbne år.

Vi har fået en del opkald via telefon angående vand i vores område. Desværre har vi ikke kunnet hjælpe meget, vi har henvist til Grib Vand Spildevand, angående opstigning af vand fra kloakken.

Vandet på Kløvermarksvej har stået på i mere end 25år, nu håber vi at problemet er løst, da der er fundet en prop på drænet i Dyrholmen.

Vi har haft kontakt til kommunen for at få en status på regnvandsoversvømmelserne i vores området. Dennis Wolter er kommet tilbage med et svar, at kommunen fralægger sig alt ansvar.

Der er kommet en forespørgsel angående dræn der ikke virker om det ikke er et anliggende for Grundejerforeningen? Vi har svaret at det er den enkelte Grundejer der er ansvarlig for dræn der ligger på deres matrikel.

Gribskov Forsyning TV-inspicerer kloakkerne. Kloakledningerne højtryksspules og senere bliver de strømpeforret, hvor der er utætheder, så regnvandet ikke kan komme ind i kloakken.

Se kommunikation sendt ud fra Gribskov Forsyning hvilke kloakledninger der spules hvornår.

Der kan opstå mindre gener i forbindelse med højtryksspulingen. For at undgå disse gener, er det en god idé at åbne brønden ved huset.

Kan det ikke lade sig gøre, kan det hjælpe at afdække gulvafløb og toilet.

Hvis en vandlås bliver suget tom for vand, bør den hurtigst muligt efterfyldes for at undgå lugtgener, lad vandet løbe i mindst 10 sekunder til alle.

Efter vi har fået stien renoveret, mellem Storhøjs Alle og Birkedalen, har vi fået en aftale med et lille firma i området som vil vedligeholde stien, samt oprensning af vores vejbrønde.

Vores veje skal renoveres i de kommende 10 til 20 år. I den forbindelse forventede vi, at vores årlige gebyr skulle stige. Derfor har vi undersøgt, hvilke muligheder der er, og lavet en plan for renoveringen.

Bestyrelsen har afholdt møde med et firma. Vi har sammen med en repræsentant fra firmaet, har vi gennemgået alle vores veje.

Efterfølgende har vi fået et tilbud, som vi har accepteret. Arbejdet starter i maj 2024. Priserne, i det tilbud vi har fået, gør, at vi ikke behøver at hæve det årlige gebyr.

Trafikhastigheden på Kløvermarksvej er stadig alt for høj. Derfor foreslår vi at der etableres 2 chikaner, se tegningen fra indkaldelsen.

Nye postkasser. Loven er ikke vedtaget endnu. Kommunen har gjort indsigelser imod loven, vi afventer resultatet af dette (I tilfælde af at det bliver vedtaget, hvor skal vi så placere postkasserne?)

Der er i året der er gået handlet, "antal?" (Anne har du tallet?) huse i vores Grundejerforening.

Vedrørende vores forslag omkring en Bygge procent på 15%, her afventer vi stadig svar fra kommunen. Så der er ikke noget nyt. Den sidste melding fra kommunen var at det bliver taget op i 2025.

Til slut vil jeg gerne takke Anne, Finn, Johnny og Jørgen, for et super godt stykke arbejde. Uden jer, var vi ikke nået så langt, som vi er i dag.

Med venlig hilsen

Formanden, Storchøjs Grundejerforening

Birger Stilling

o